



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
456

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Κηφισιάς και Γλυφάδας (Ν. Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων επί των οδών α) Σωκράτους 19 και Σοφοκλέους 35 β) Σοφοκλέους 39 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Κηφισιάς και Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Την από 9.7.1991 (αριθ. πρωτ. 31635/1991) αίτηση των Τζαχρήστα Θεοδώρου και Τζαχρήστα Πολυξένης.
7. Την από 2.8.1991 (αριθ. πρωτ. 32584/1991) αίτηση των Σπύρου Σταμόγιαννη, Β. Γεωργιάδη, Αγγέλου και Καλλιόπης Κόκλα.
8. Την 580/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 35353/24.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωρο-

ταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 30.9.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 744), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ολυμπίας (οικοδομικό τετράγωνο 480), για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3386/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Αγγέλου Κόκλα, Λάμπρου Δαμάσκου, Καλλιόπης Κόκλα και Ευαγγέλου Δαμάσκου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Κω αριθ. 3 και Χίου. φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδώρου και Πολυξένης Τζαχρήστα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51735/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 17,74 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 25.20 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.947,37 τ.μ..
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 0,606.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: Δέκα τρία μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (13,10 μ.).
- ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51735/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του προηγούμενου άρθρου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3387/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αγγέλου Κόκλα, Λάμπρου Δαμάσκου, Καλλιόπης Κόκλα και Ευαγγέλου Δαμάσκου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ασκληπείου και Μισαούλη, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σπύρου Σταμόγιαννου και Β. Γεωργιάδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την

51735/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 100,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 103,41 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 796,08 τ.μ..

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,925.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρή-

θηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51735/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 3386/1992 και 3387/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Απριλίου 1992

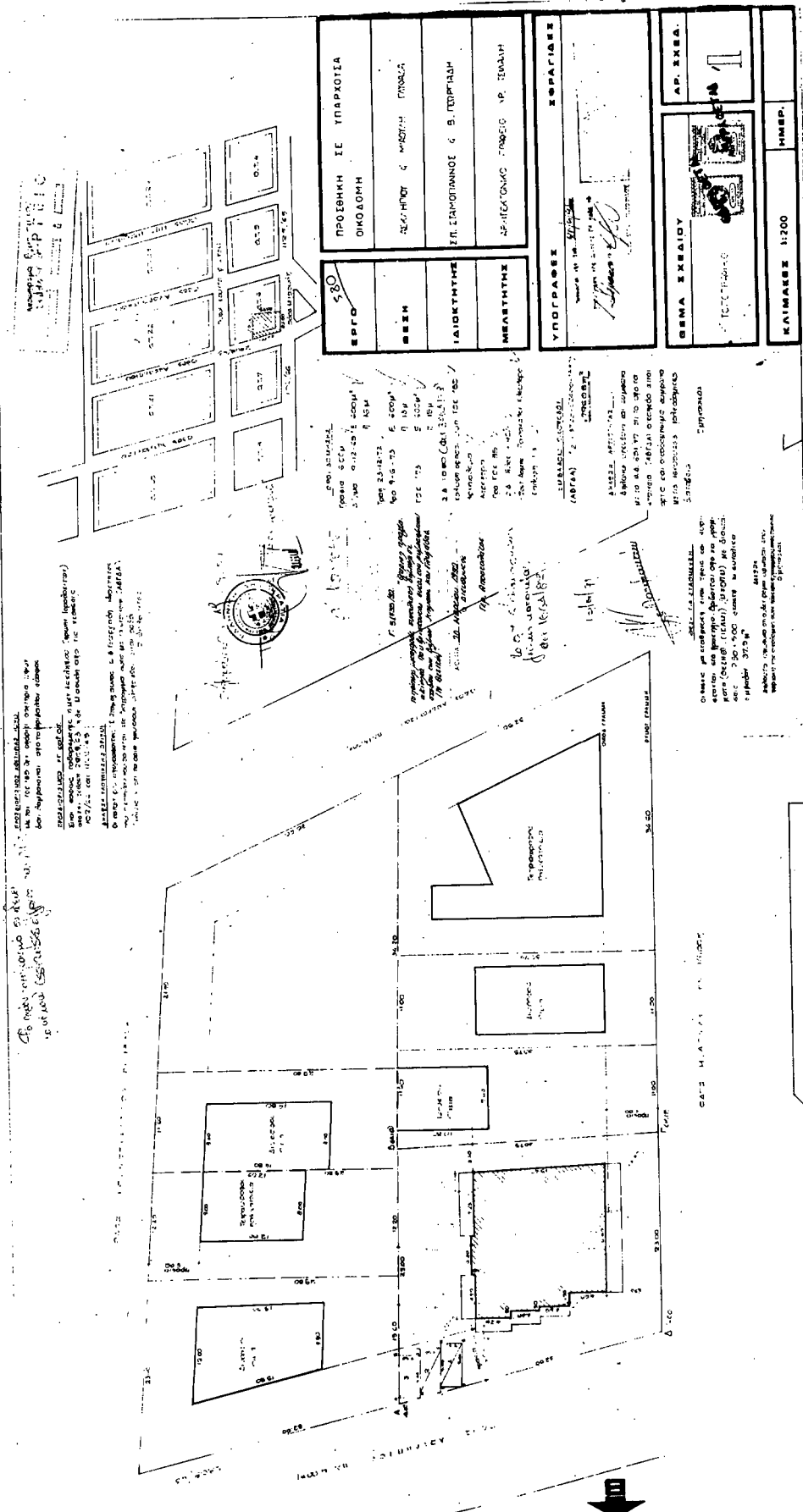
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

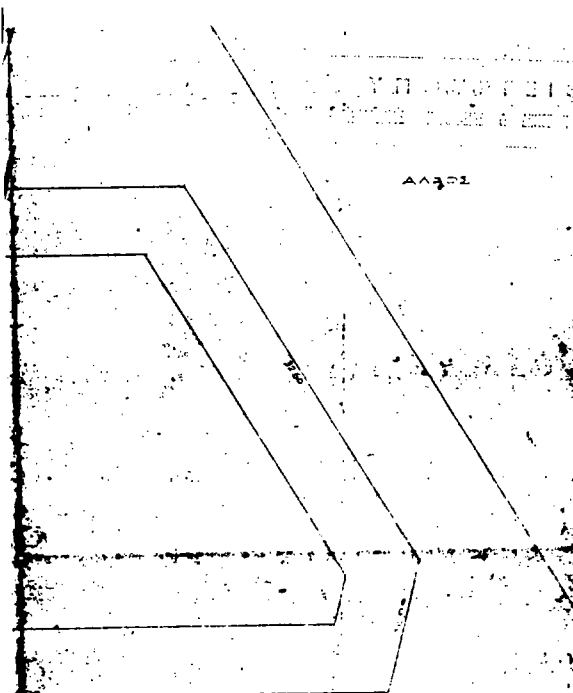
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



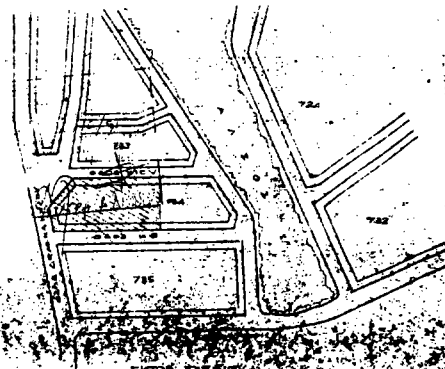


Γ. 51755/32
 "Έγγραφο
 προγραμματισμού μελέτης του έργου
 διάνοξης οδού που βρίσκεται μεταξύ
 της Γραφικής / Ν. Ραϊκού"

20. Ματίου 1992
 Διευθυντής
 Γραφείο

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΣΜΟΥ
 Ο ΥΠΟΓΡΑΦΗΤΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
 ΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΕΙΣ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΗ ΣΤΥΛΟΓΙΑ
 (ΑΒΓΔΕΛ) ΔΕΙΚΝΥΝΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΥΠΟΚΡΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΑΥΤΕΣ
 ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

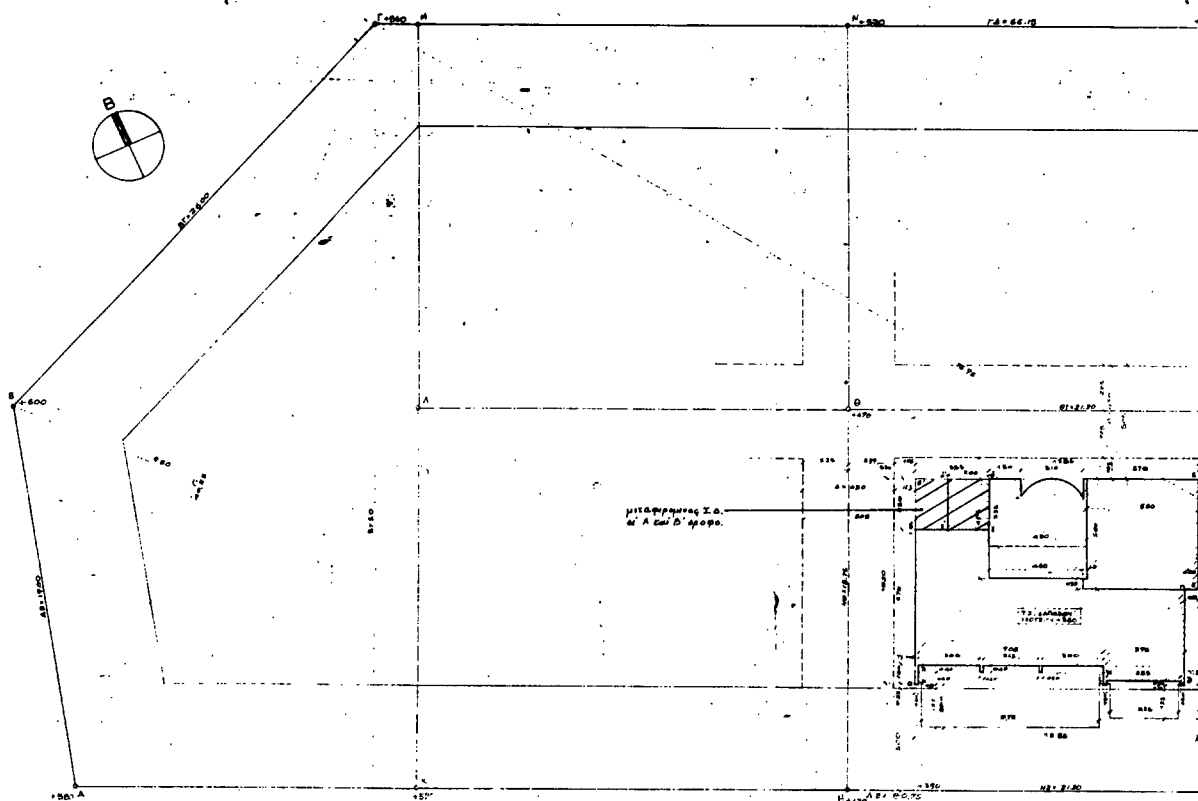
Ε. ΕΛΛΑΣ



ιδιοκτήτης	Θ. και Ε. ΤΖΑΧΡΗΣΤΑ
έργου	ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΜΕ ΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΘ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΕΠΙΟΤΙΣ
θερμ.	ΟΔΟΣ ΚΩ. 817 734 ΑΝΩ ΚΗΦΙΣΙΑ
μελέτη	Ε. Γ. ΔΙΑΔΕΚΟΥΡΑΙ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ 1:200
χρόνος μελέτης	ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 86
υπογραφή	α φ ρ α γ ι ς αρ. σχεδ

Ε. Γ. ΔΙΑΔΕΚΟΥΡΑΙ
 ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΓΚΡΙΣΤΟ
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΤΗΣ ΕΓΚΡΙΣΤΗΣ
 ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΓΚΡΙΣΤΗΣ
 ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΓΚΡΙΣΤΗΣ
 ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΓΚΡΙΣΤΗΣ

A₁



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ
ΑΡΧΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΑΡΧΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

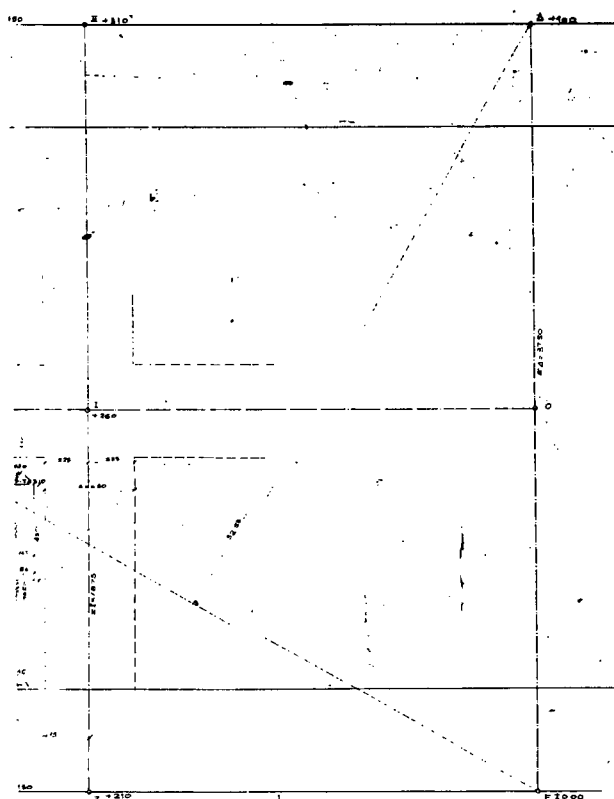
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ
ΑΡΧΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΑΡΧΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ
ΑΡΧΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΑΡΧΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ



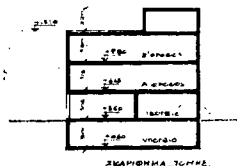
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

F. 81900/32. —
 "Eigentlich wollte
 natürlich Professor Staudacher, Stumpf, die
 Arbeiten von Erdmann auch an die Kaiserliche
 Akademie der Wissenschaften und der Literatur
 (H. Heine)?"
 20. März 1902
 D. Erdmann
 120. Rosenstraße

VERGELIJS VAN DE VERBODENDE WET

VERBODENDE WET	575 x 200	= 115.000
VERBODENDE WET	905 x 100	= 90.500
VERBODENDE WET	3.75 x 150	= 562.500
VERBODENDE WET	3.50 x 100	= 350.000
VERBODENDE WET	4.50 x 110	= 495.000
VERBODENDE WET	4.50 x 100	= 450.000

5) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΤΑ: ΒΑΣΙΚΟ ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΕΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΤΟΥ
X ΕΡΕΥΝΑ.
5-ΦΕΒΡΕΛΙΑ ΤΑΧΕΥΕΥΣΕΙΣ (ΠΑ 1939/51 ΚΑΙ 1940/51)
ΕΡΕΥΝΑ: Β - ΧΡΗΣΙΜΑ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ.
ΣΥΜΒΑΤΗΡΙΑΣΤΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΑ 256.64 + 22.22 = 278.82 *
278.82 = 2.86 ΑΝΑΤΙΣΤΑΙ ΜΙΑ (1) ΦΕΒΡΕΛΙΑ - ΤΡΟΦΟΝΕΤΑΙ, ΜΙΑ (1)

[illegible]

Ιδιοκτήτης	Θ. καί Ε. ΤΖΑΧΡΗΣΤΑ	
έργον	ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΜΟ - ΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΘ ΥΠΟΓΕΙΟΥ Ι. ΠΟΛΙΤΙΣ AR 4 ΣΤΑΤΙΚ. ΕΛΕΓΓΟΣ	
θέσις	ΟΔΟΣ Κ.Ω.Τ. 734 ΑΝΩ ΚΗΦΙΣΙΑ	
μελέτη	Η. Γ. Ραζακ 20/5/91. Μηχανικός	
θέμα σχεδίου	 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΨΑΛΥΣΕΩΣ	κλίμαξ 1:100
χρόνος μελέτης	ΑΘΗΝΑΙ	ΙΩΝ.ΛΙΣΚΕ 91
υπογραφή	σφραγίς	αρ.σχε
	Μ. ΚΑΛΑΤΑΣ Ε. ΠΑΝΑΓΗΣ ΟΡΓΑΝ. ΤΕΧΝΙΚ. ΕΡΓ. ΤΕΧΝΙΚΟΙ 13/05/91 22:00 ΑΡΧ. ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑ Π.Σ. 2 2 2 ΠΛΑΤΕΙΑ Π.Σ. 2 2 2 ΠΛΑΤΕΙΑ Π.Σ. 2 2 2	A ₂

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55882/2507

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων που βρίσκονται στον Δήμο Αθηναίων επί των οδών α) Σωκράτους 19 και Σοφοκλέους 35 β) Σοφοκλέους 39 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (Παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β858/18.10.1991).

4. Την από 26.4.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Τις από 12.6.1991 (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 69681/6595/13.6.1991) αντιρρήσεις του Ταμείου Συντάξεων Προσωπικού της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος.

6. Τις από 9-1-1992 παρατηρήσεις της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των παραπάνω αντιρρήσεων.

7. Το 108242/9.12.1991 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

8. Την από 17.6.1991 αίτηση του ενδιαφερομένου Σάββα Κοσμίδη.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ.2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α' 210), χωρίς να περιέλθουν στην Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων των Θ. και Ρωμ. Αποστολίδη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα στην περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως (Ιστορικό Κέντρο) με το από 21.9.1979 Π. Δ/γμα (Δ'567) και επί των οδών α) Σωκράτους 19 και

Σοφοκλέους 37 φερόμενο ως ιδιοκτησία των Θ. και Ρωμ. Αποστολίδη και Σάββα Κοσμίδη και β) Σοφοκλέους 39 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ταμείου Συντάξεων Προσωπικού Ε.Τ.Ε. όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55882/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση ή και η ανακατασκευή του εσωτερικού με νέο φέροντα οργανισμό των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4. α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών στα καταστήματα του ισογείου που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι επιγραφές αυτές έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) εφόσον δεν παραβάται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1992

Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320